

ДОГОВОР № _____ аренды банковского сейфа

г. Москва

« _____ » _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество коммерческий банк «Уральский финансовый дом», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице

_____ действующего на основании доверенности № ____ от _____ г., с одной стороны, и

_____ именуемые в дальнейшем «Арендаторы», действующие от собственного имени, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Арендодатель предоставляет во временное пользование Арендаторам индивидуальный банковский сейф № _____, размером _____, находящийся в помещении Арендодателя по адресу: г. Москва, ул. Овчинниковская набережная, д.20, стр.1, а Арендаторы обязуются оплачивать аренду на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 1.2. Право доступа в помещение, в котором установлен банковский сейф, имеют Арендаторы при одновременной явке в банк, либо при явке в банк одного из Арендаторов с предъявлением нотариально заверенной доверенности от другого.
- 1.3. Обязанность Арендаторов по оплате арендной платы и страхового покрытия, штрафных санкций (при наличии) может быть исполнена одним из Арендаторов, при этом Стороны принимают такое исполнение как надлежащее исполнение Арендаторами своих обязательств.
- 1.4. Настоящим Договором предусматривается солидарная обязанность (ответственность) Арендаторов перед Арендодателем.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

1. Предоставить Арендаторам сейф и ключ от него в исправном состоянии, пригодном для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором.
2. Обеспечить свободный доступ Арендаторов либо надлежащим образом уполномоченного представителя Арендаторов к сейфу для помещения в сейф или выемки из сейфа предметов хранения в любое установленное настоящим договором время.
3. Принимать все необходимые меры для обеспечения сохранности содержимого сейфа, включая круглосуточную охрану; технические средства охраны помещения, где расположен арендуемый сейф; установление особого режима посещения сейфовой комнаты и т.п.
4. Немедленно извещать Арендаторов о любых повреждениях арендуемого сейфа, которые могут привести к утрате или повреждению предметов хранения Арендаторов.
5. Осуществлять за свой счет текущий и капитальный ремонт, сдаваемого в аренду сейфа.

2.2. Арендодатель имеет право:

1. Вскрыть банковский сейф в отсутствие Арендаторов в случае появления запахов, радиоактивного излучения и т.п. неблагоприятных признаков хранения. В случае обнаружения вещей, частично или полностью изъятых из гражданского оборота, иных вещей, не отвечающих призна-



кам вещи, находящейся в свободном гражданском обороте, Арендодатель вправе распорядиться содержимым сейфа в порядке, предусмотренном законодательством.

2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:
 - А) Арендодатель прекращает оказывать услуги по предоставлению банковских сейфов в аренду ввиду производственной необходимости с обязательным письменным уведомлением Арендаторов за две недели до даты прекращения оказания услуг.
 - Б) Если установлено, что Арендаторы не выполняют требования подпункта 1 п.2.3 настоящего Договора. В этом случае Арендодатель письменно информирует Арендаторов о факте досрочного расторжения настоящего Договора.
3. Вскрыть сейф в отсутствие Арендаторов в случае не востребования содержимого сейфа Арендаторами по истечении 30 дней после окончания срока аренды (или в случае досрочного прекращения аренды по основаниям, указанным в настоящем Договоре и в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ).
4. Вскрытие сейфа оформляется «Актом вскрытия сейфа» и подписывается:
 - в случае вскрытия по требованию Арендаторов вследствие утери ключа или в присутствии Арендаторов, получивших уведомление Арендодателя в соответствии с подпунктом 2 пункта 2.2. настоящего Договора, - Арендаторами и Арендодателем;
 - в случае отсутствия Арендаторов при соблюдении порядка уведомления – должностными лицами Арендодателя по распоряжению руководства Арендодателя. Копия Акта передается (направляется) Арендаторам.
5. После выемки содержимого сейфа Арендодатель вправе по собственному усмотрению принять решение о хранении содержимого сейфа в течение разумного срока, но не более периода, предусмотренного п.4.8. настоящего Договора. Изъятые имущество может быть удержано Арендодателем в качестве обеспечения исполнения Арендаторами их обязательств по настоящему Договору.
6. В случае не уплаты Арендатором платежей, начисляемых по истечении срока, установленного в п. 6.1. настоящего Договора, Арендодатель вправе не допускать Арендатора к пользованию банковским сейфом.

2.3. Арендаторы обязаны:

1. Использовать сейф в соответствии с его назначением и не хранить в арендуемом сейфе следующее имущество: пожароопасные, взрывоопасные, радиоактивные, отравляющие, наркотические вещества и другие предметы, запрещенные к хранению действующим законодательством РФ.
2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.
3. В дату истечения срока аренды передать сейф и ключ Арендодателю в исправном состоянии с учетом его нормального износа.
4. Немедленно по факту обнаружения известить Арендодателя об утрате и/или повреждении имущества, помещенного на хранение в арендуемый сейф, в письменной форме. Если Арендаторы не уведомили Арендодателя в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, Арендаторы не вправе в последующем предъявлять к Арендодателю претензии, связанные с утратой и/или повреждением имущества.
5. При утере (краже, порче) паспорта, экземпляра настоящего Договора и/или ключа от сейфа немедленно сообщить об этом Арендодателю.
6. Возместить Арендодателю ущерб, причиненный нарушением Арендаторами своих обязательств по настоящему Договору.

2.4. Арендаторы имеют право:

1. Свободного доступа к арендуемому сейфу в любое время работы банка с 9.30 до 17.30 часов (в пятницу и предпраздничные дни – до 16.30), за исключением выходных и праздничных дней, при предъявлении паспорта (иного документа, удостоверяющего личность), подлинного экземпляра настоящего Договора, исправного ключа от сейфа.
2. Требовать от Арендодателя обеспечения сохранности и неприкосновенности сейфа.
3. Досрочного расторжения Договора в любое время работы банка, при условии отсутствия каких-либо неисполненных обязательств по передаче сейфа и исправного ключа от него и оплаты предусмотренных настоящим Договором платежей. Факт передачи Арендаторами Арендодателю сейфа и ключа в исправном состоянии до истечения срока аренды банковского сейфа расценивается Сторонами как волеизъявление Арендаторов на досрочное расторже-



ние настоящего Договора, который является расторгнутым с данного момента. При досрочном расторжении договора не по вине Арендодателя, арендная плата, внесенная Арендаторами в качестве предоплаты за будущий период аренды, возврату не подлежит.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость услуг по предоставлению в аренду банковского сейфа определяется в соответствии с Тарифами на аренду индивидуальных банковских сейфов, действующими на момент заключения настоящего Договора.
- 3.2. В случае изменения Тарифов Арендодатель не позднее одного дня до вступления в силу новых Тарифов вывешивает текст Тарифов на доске объявлений в операционном зале для всеобщего ознакомления, а также на сайте банка в Интернет. С данного момента Арендаторы считаются уведомленными надлежащим образом о факте изменения Тарифов.
- 3.3. Арендная плата перечисляется Арендаторами на счет Арендодателя или вносится в кассу Арендодателя в день заключения настоящего Договора.
- 3.4. Арендная плата вносится в соответствии с Тарифами одновременно за весь срок аренды в день заключения настоящего Договора.
- 3.5. Помимо арендной платы Арендаторы в момент платежа вносят также страховое покрытие в размере, установленном Тарифами на аренду индивидуальных банковских сейфов, на счет 42309810 _____, при этом выплата процентов на сумму страхового покрытия не осуществляется.

В случае надлежащего исполнения Арендаторами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, по истечении срока действия Договора страховое покрытие возвращается.

Страховое покрытие обеспечивает по настоящему Договору исполнение обязательств Арендаторов:

- по возврату исправного ключа от банковского сейфа.
- в случае просрочки платежей Арендаторами на 30 и более дней Арендодатель вправе удовлетворить свои денежные требования по настоящему Договору за счет страхового покрытия, включая штрафные санкции.

При недостаточности суммы страхового покрытия Арендаторы обязаны дополнительно возместить Банку убытки.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Арендодатель несет ответственность за обеспечение неприкосновенности арендуемого сейфа.
- 4.2. За сохранность имущества, хранящегося в арендуемом сейфе, Арендодатель несет ответственность в случае повреждения сейфа по вине Арендодателя.
- 4.3. Арендаторы несут все риски, связанные с нахождением имущества в арендуемом сейфе.
- 4.4. В случае, если Арендаторы по окончании срока аренды, установленного п. 6.1. настоящего Договора, не передали Арендодателю арендуемый сейф и не вернули сейфовый ключ, Арендаторы уплачивают Арендодателю арендную плату в размере ставки действующего текущего тарифа до момента передачи Арендаторами Арендодателю исправного сейфа и ключа от него либо до момента вскрытия банковского сейфа и изъятия его содержимого в соответствии с п.2.2. настоящего Договора. Арендодатель вправе потребовать от Арендаторов, а Арендаторы обязуются оплатить также штраф в размере 30 (тридцати) рублей в день за каждый календарный день просрочки платежа.
- 4.5. Арендодатель не отвечает по обязательствам Арендаторов; Арендаторы не отвечают по обязательствам Арендодателя.
- 4.6. В случае, если Арендаторы по истечении 30 (Тридцати) дней после даты окончания срока аренды, установленной п.6.1. настоящего Договора, не передали Арендодателю арендуемый сейф и не вернули сейфовый ключ в исправном состоянии, Арендодатель вправе произвести действия, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего Договора с письменным сообщением об этом Арендаторам.
- 4.7. При неуплате Арендаторами арендной платы и штрафных санкций, предусмотренных п.4.4. настоящего Договора, в течение 30 (Тридцати) дней после даты окончания срока аренды, установленной п.6.1. настоящего Договора, Арендодатель вправе удовлетворить данные денежные требования к Арендаторам за счет страхового покрытия. Если сумма страхового покрытия недостаточна для возмещения убытков Арендодателя в связи с неисполнением Арендаторами своих обязательств, убытки подлежат возмещению Арендаторами сверх неустойки.



- 4.8. В случае вскрытия сейфа, хранение не востребовавшего содержимого сейфа осуществляется Арендодателем за счет Арендаторов по ставкам в размере удвоенного тарифа, действующего в течение срока хранения, при этом применяется тариф, действующий на срок от 1 до 30 дней. Максимальный срок хранения – 3 (Три) месяца.
- 4.9. По истечении срока хранения, если владелец содержимого сейфа после сообщения ему об истечении срока хранения не востребовал содержимое сейфа, Арендодатель вправе самостоятельно или через комиссионера продать содержимое сейфа по цене, сложившейся в месте хранения. Сумма, вырученная от продажи содержимого сейфа, направляется в первую очередь на возмещение расходов Арендодателя по хранению и продаже вещи, а в оставшейся сумме подлежит передаче Арендаторам. По истечении срока хранения Арендодатель не несет ответственности за сохранность имущества Арендаторов.

5. ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

- 5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, может быть освобождена от ответственности в случае, если докажет, что неисполнение (ненадлежащее исполнение) явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, а именно: стихийных бедствий (пожар, наводнения, землетрясения и др.), забастовки, блокады, массовых беспорядков, военных действий, принятия законодательных актов, создающих невозможность исполнения настоящего Договора.
- 5.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана незамедлительно, в течение 3 (Трех) дней, уведомить другую Сторону в письменной форме о возникновении (прекращении) обстоятельств, указанных в п.5.1. настоящего Договора.

6. СРОК АРЕНДЫ. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. По настоящему Договору срок аренды индивидуального банковского сейфа устанавливается с _____ 20__ года по _____ 20__ года.
- 6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- 6.3. Настоящий Договор может быть прекращен в любое время по соглашению сторон.
- 6.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу при условии подписания их сторонами и являются неотъемлемой его частью.
- 6.5. Настоящий Договор составлен в трех оригинальных идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.



АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Публичное акционерное общество коммерческий банк «Уральский финансовый дом»
ИНН 5902300072

Местонахождение: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, д.64

Московский филиал ПАО АКБ «Урал ФД»,

Москва, 115035, ул. Овчинниковская набережная, д.20, стр.1

к/с № 30101810645250000542 в Отделении 3 ГУ ЦБ РФ по ЦФО г. Москва

БИК 044525542

_____ / _____ /

«Арендаторы»:

Ф.И.О.

паспорт

выдан

Адрес регистрации:

Телефон

_____ / _____ /

