

ДОГОВОР № _____ аренды банковского сейфа

г. Москва

« ____ » _____ 201 ____ г.

Публичное акционерное общество коммерческий банк «Уральский финансовый дом», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____

действующего на основании доверенности № ____ от _____ г., с одной стороны, и

_____,
именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», действующий(ая) от собственного имени, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендодатель предоставляет во временное пользование Арендатору индивидуальный банковский сейф № _____, размером _____, находящийся в помещении Арендодателя по адресу: г. Москва, ул. Овчинниковская набережная, д. 20, стр.1, а Арендатор обязуется оплачивать аренду на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

1. Предоставить Арендатору сейф и ключ от него в исправном состоянии, пригодном для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором.
2. Обеспечить свободный доступ Арендатора к сейфу для помещения в сейф или выемки из сейфа предметов хранения в любое установленное настоящим договором время.
3. Принимать все необходимые меры для обеспечения сохранности содержимого сейфа, включая круглосуточную охрану; технические средства охраны помещения, где расположен арендуемый сейф; установление особого режима посещения хранилища и т.п.
4. Немедленно извещать Арендатора о любых повреждениях арендуемого сейфа, которые могут привести к утрате или повреждению предметов хранения Арендатора.
5. Осуществлять за свой счет текущий и капитальный ремонт сдаваемого в аренду сейфа.

2.2. Арендодатель имеет право:

1. Вскрыть банковский сейф в отсутствие Арендатора в случае появления запахов, радиоактивного излучения и т.п. неблагоприятных признаков хранения. В случае обнаружения вещей, частично или полностью изъятых из гражданского оборота, иных вещей, не отвечающих признакам вещи, находящейся в свободном гражданском обороте, Арендодатель вправе распорядиться содержимым сейфа в порядке, предусмотренном законодательством.
2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:
 - а) Арендодатель прекращает оказывать услуги по предоставлению банковских сейфов в аренду ввиду производственной необходимости с обязательным письменным уведомлением Арендатора за две недели до даты прекращения оказания услуг.
 - б) Если установлено, что Арендатор не выполняет требования подпункта 1 п.2.3 настоящего Договора. В этом случае Арендодатель письменно информирует Арендатора о факте досрочного расторжения настоящего Договора.
3. Вскрыть сейф в отсутствие Арендатора в случае не востребования содержимого сейфа Арендатором по истечении 30 дней после окончания срока аренды (или в случае досрочного прекращения аренды по основаниям, указанным в настоящем Договоре и в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ).

4. Вскрытие сейфа оформляется «Актом вскрытия сейфа» и подписывается:
 - в случае вскрытия по требованию Арендатора вследствие утери ключа или в присутствии Арендатора, получившего уведомление Арендодателя в соответствии с подпунктом 2 пункта 2.2. настоящего Договора, – Арендатором и Арендодателем;
 - в случае отсутствия Арендатора при соблюдении порядка уведомления – должностными лицами Арендодателя по распоряжению руководства Арендодателя. Копия Акта передается (направляется) Арендатору.
5. После выемки содержимого сейфа Арендодатель вправе по собственному усмотрению принять решение о хранении содержимого сейфа в течение разумного срока, но не более периода, предусмотренного п.4.8. настоящего Договора. Изъятые имущество может быть удержано Арендодателем в качестве обеспечения исполнения Арендатором его обязательств по настоящему Договору.
6. В случае не уплаты Арендатором платежей, начисляемых по истечении срока, установленного в п. 6.1. настоящего Договора, Арендодатель вправе не допускать Арендатора к пользованию банковским сейфом.

2.3. Арендатор обязан:

1. Использовать сейф в соответствии с его назначением и не хранить в арендуемом сейфе следующее имущество: пожароопасные, взрывоопасные, радиоактивные, отравляющие, наркотические вещества и другие предметы, запрещенные к хранению действующим законодательством РФ.
2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.
3. В дату истечения срока аренды по настоящему Договору передать сейф и ключ Арендодателю в исправном состоянии с учетом его нормального износа.
4. Немедленно по факту обнаружения известить Арендодателя об утрате и/или повреждении имущества, помещенного на хранение в арендуемый сейф, в письменной форме. Если Арендатор не известил Арендодателя в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, Арендатор не вправе в последующем предъявлять к Арендодателю претензии, связанные с утратой и/или повреждением имущества.
5. При утере (краже, порче) паспорта, экземпляра настоящего Договора и/или ключа от сейфа немедленно сообщить об этом Арендодателю.
6. Возместить Арендодателю ущерб, причиненный нарушением Арендатором своих обязательств по настоящему Договору.

2.4. Арендатор имеет право:

1. Свободного доступа к арендуемому сейфу в любое время работы банка с 9.30 до 17.30 часов (в пятницу и предпраздничные дни – до 16.30), за исключением выходных и праздничных дней, при предъявлении паспорта (иного документа, удостоверяющего личность), подлинного экземпляра настоящего Договора, исправного ключа от сейфа.
2. Требовать от Арендодателя обеспечения сохранности и неприкосновенности сейфа.
3. Досрочного расторжения Договора в любое время работы банка, при условии отсутствия каких-либо неисполненных обязательств по передаче сейфа и исправного ключа от него и оплаты предусмотренных настоящим Договором платежей. Факт передачи Арендатором Арендодателю сейфа и ключа в исправном состоянии до истечения срока аренды банковского сейфа расценивается Сторонами как волеизъявление Арендатора на досрочное расторжение настоящего Договора, который является расторгнутым с данного момента. При досрочном расторжении договора не по вине Арендодателя, арендная плата, внесенная Арендатором в качестве предоплаты за будущий период аренды, возврату не подлежит.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость услуг по предоставлению в аренду банковского сейфа с особыми условиями определяется в соответствии с Тарифами на аренду индивидуальных банковских сейфов, действующими на момент заключения настоящего Договора.
- 3.2. В случае изменения Тарифов Арендодатель не позднее одного дня до вступления в силу новых Тарифов вывешивает текст Тарифов на доске объявлений в операционном зале для всеобщего ознакомления, а также на сайте банка в Интернет. С данного момента Арендатор считается уведомленным надлежащим образом о факте изменения Тарифов.



- 3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет Арендодателя или вносится в кассу Арендодателя в день заключения настоящего Договора.
- 3.4. Арендная плата вносится в соответствии с Тарифами единовременно за весь срок аренды в день заключения настоящего Договора.
- 3.5. Помимо арендной платы Арендатор в момент платежа вносит также страховое покрытие в размере, установленном Тарифами на аренду индивидуальных банковских сейфов, на счет 42309810 _____, при этом выплата процентов на сумму страхового покрытия не осуществляется.

Страховое покрытие обеспечивает по настоящему Договору исполнение обязательств Арендатора:

- по возврату исправного ключа от банковского сейфа.
- в случае просрочки платежей Арендатором на 30 и более дней Арендодатель вправе удовлетворить свои денежные требования по настоящему Договору за счет страхового покрытия.

При недостаточности суммы страхового покрытия Арендатор обязан дополнительно возместить Банку убытки.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Арендодатель несет ответственность за обеспечение неприкосновенности арендуемого сейфа.
- 4.2. За сохранность имущества, хранящегося в арендуемом сейфе, Арендодатель несет ответственность в случае повреждения сейфа по вине Арендодателя.
- 4.3. Арендатор несет все риски, связанные с нахождением имущества в арендуемом сейфе.
- 4.4. В случае, если Арендатор по окончании срока аренды, установленного п. 6.1. настоящего Договора, не передал Арендодателю арендуемый сейф и не вернул сейфовый ключ, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере ставки действующего текущего тарифа до момента передачи Арендатором Арендодателю исправного сейфа и ключа от него либо до момента вскрытия банковского сейфа и изъятия его содержимого в соответствии с п.2.2. настоящего Договора. Арендодатель вправе потребовать от Арендатора, а Арендатор обязуется оплатить также штраф в размере 30 (тридцати) рублей в день за каждый календарный день просрочки платежа.
- 4.5. Арендодатель не отвечает по обязательствам Арендатора; Арендатор не отвечает по обязательствам Арендодателя.
- 4.6. В случае, если Арендатор по истечении 30 (Тридцати) дней после даты окончания срока аренды, установленной п.6.1. настоящего Договора, не передал Арендодателю арендуемый сейф и не вернул сейфовый ключ в исправном состоянии, Арендодатель вправе произвести действия, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего Договора с письменным сообщением об этом Арендатору.
- 4.7. При неуплате Арендатором арендной платы и штрафных санкций, предусмотренных п.4.4. настоящего Договора, в течение 30 (Тридцати) дней после даты окончания срока аренды, установленной п.6.1. настоящего Договора, Арендодатель вправе удовлетворить данные денежные требования к Арендатору за счет страхового покрытия. Если сумма страхового покрытия недостаточна для возмещения убытков Арендодателя в связи с неисполнением Арендатором своих обязательств, убытки подлежат возмещению Арендатором сверх неустойки.
- 4.8. В случае вскрытия сейфа, хранение невостребованного содержимого сейфа осуществляется Арендодателем за счет Арендатора по ставкам в размере удвоенного тарифа, действующего в течение срока хранения, при этом применяется тариф, действующий на срок от 1 до 30 дней. Максимальный срок хранения – 3 (Три) месяца.
- 4.9. По истечении срока хранения, если владелец содержимого сейфа после сообщения ему об истечении срока хранения не востребовал содержимое сейфа, Арендодатель вправе самостоятельно или через комиссионера продать содержимое сейфа по цене, сложившейся в месте хранения. Сумма, вырученная от продажи содержимого сейфа, направляется в первую очередь на возмещение расходов Арендодателя по хранению и продаже вещи, а в оставшейся сумме подлежит передаче Арендатору. По истечении срока хранения Арендодатель не несет ответственности за сохранность имущества Арендатора.

5. ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.

- 5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, может быть освобождена от ответственности в случае, если докажет,



что неисполнение (ненадлежащее исполнение) явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, в том числе: стихийных бедствий (пожар, наводнения, землетрясения и др.), забастовок, блокад, массовых беспорядков, военных действий, принятия законодательных актов, создающих невозможность исполнения настоящего Договора.

5.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана незамедлительно, в течение 3 (Трех) дней, уведомить другую Сторону в письменной форме о возникновении (прекращении) обстоятельств, указанных в п. 5.1. настоящего Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ.

РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. По настоящему Договору срок аренды индивидуального банковского сейфа устанавливается с ____ ____ 20__ года по ____ ____ 20__ года.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Настоящий Договор может быть прекращен в любое время по соглашению сторон.

6.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу при условии подписания их сторонами и являются неотъемлемой его частью.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух оригинальных идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.6. Доверенным лицом Арендатора по настоящему Договору, имеющим право доступа к сейфу, является:

Ф.И.О. _____

паспорт _____

выдан _____

Адрес регистрации: _____

Доверенное лицо обязано иметь при себе паспорт (иной документ, удостоверяющий личность) и ключ от банковского сейфа.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Публичное акционерное общество коммерческий банк «Уральский финансовый дом»

ИНН 5902300072

Местонахождение: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, д.64

Московский филиал ПАО АКБ «Урал ФД»,

Москва, 115035, ул. Овчинниковская набережная, д.20, стр.1

к/с № 30101810645250000542 в Отделении 3 ГУ ЦБ РФ по ЦФО г. Москва

БИК 044525542

_____ / _____ /

«Арендатор»:

Ф.И.О.

Паспорт _____ выдан _____, код подразделения _____.

Зарегистрирован(а) по адресу: _____

Телефон: _____

_____ (_____)

