

# Условия кредита

## «Универсальный» под залог недвижимости

Действует с 10.11.2016 г.

<b>Цель кредита</b>	Потребительские цели			
<b>Обеспечение</b>	Залог недвижимости, находящейся в собственности заемщика или третьих лиц			
<b>Срок кредита</b>	До 10 лет			
<b>Форма кредита</b>	Безналичная в форме единовременной выдачи			
<b>Форма погашения основного долга и процентов</b>	Ежемесячные аннуитетные или дифференцированные платежи, начиная со второго месяца пользования кредитом			
<b>Первоначальный взнос</b>	Отсутствует			
<b>Валюта кредита</b>	Российские рубли			
<b>Сумма кредита</b>	От 200 000 до 5 000 000 рублей (для г. Пермь и Пермского края) От 200 000 до 14 000 000 рублей (для г. Москва и Московской области) Но не более 80% от стоимости объекта недвижимости			
<b>Базовая процентная ставка</b>	<b>Срок кредита</b>	<b>Для зарплатных клиентов* и клиентов с положительной кредитной историей в ПАО АКБ «Урал ФД»**</b>	<b>Для сотрудников предприятий, включенных в перечень компаний, утвержденный ПАО АКБ «Урал ФД»***:</b>	<b>Для прочих клиентов</b>
	До 5 лет включительно	16,00 – 16,25% годовых	16,50% годовых	16,50% годовых
	От 5 до 10 лет	16,50 – 16,75% годовых	17,00% годовых	17,00% годовых
	При предоставлении кредита на приобретение недвижимости через согласованные банком агентства недвижимости процентная ставка устанавливается ниже на 0,5 п.п. (процентная ставка с учетом вычета не может быть ниже 15% годовых).			
	При отказе заемщика от личного и/или титульного страхования ставка по кредиту устанавливается выше на 3 п.п.			
<b>Комиссии при оформлении и выдаче кредита</b>	Нет			
<b>Штрафные санкции (пени) за нарушение сроков погашения кредита</b>	0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств			
<b>Досрочное погашение</b>	<b>При погашении кредита аннуитетными платежами:</b> Допускается досрочное погашение кредита (полное или частичное) в сумме не менее 5 000 руб. При частичном досрочном погашении сокращается срок кредита. <b>При погашении кредита дифференцированными платежами:</b> Без ограничения по сумме. Моратория на досрочное погашение кредита нет			
<b>Отсрочка по началу погашения основного долга</b>	Не предоставляется			
<b>Страхование</b>	Имущественное страхование в страховой компании на сумму не менее остатка задолженности по кредиту на весь период кредитования. Личное и титульное страхование - по желанию заемщика. Страхование осуществляется в страховой компании на сумму не менее остатка задолженности по кредиту на весь период кредитования.			
<b>Требования к Заемщику</b>	Физическое лицо, удовлетворяющее следующим условиям: 1. Является гражданином РФ. 2. Регистрация на территории Пермского края, Москвы, Московской обл. или на территории, обслуживаемой структурным подразделением Банка(постоянная или временная регистрация). Срок регистрации по месту жительства не должен быть менее срока кредитования. 3. Фактическое место жительства клиента расположено на территории Пермского края, Москвы, Московской обл. или на территории, обслуживаемой структурным подразделением Банка. 4. В возрасте не менее 21 года (для мужчин – не менее 27 лет либо не менее 21 года с условием урегулированных отношений по призыву на срочную службу) и не более 55 лет (для женщин) / 60 лет (для мужчин) на дату планового срока погашения кредита. 5. Имеет стаж работы по найму на последнем месте – не менее 4 месяцев за исключением случаев: перехода (перевода) в рамках одного холдинга. В собственном бизнесе – не менее 1 года. Отсутствие негативной кредитной истории в ПАО АКБ «Урал ФД» либо других банках. 6. Имеет доход на 1 члена семьи, остающегося в распоряжении семьи Клиента, после исполнения ежемесячных обязательств по кредитному договору (кредит и проценты) не менее размера, установленного Банком.			
<b>Дополнительные условия продукта</b>	Отчет независимого оценщика должен быть составлен не позднее 6-и месяцев назад от даты заявки на кредит.			

\*Работники предприятий, обслуживаемых в рамках договора по зачислению заработной платы, фактически получающие заработную плату на счет карты Банка.

\*\*Учитывается кредитная история Заемщика за последние 3 года.

\*\*\* Перечень предприятий размещен на сайте К्लюквы [www.klookva.ru](http://www.klookva.ru).

