

ТРЕБОВАНИЯ К ОЦЕНОЧНЫМ КОМПАНИЯМ

1. ТРЕБОВАНИЯ К ОЦЕНОЧНЫМ КОМПАНИЯМ-КАНДИДАТАМ НА АККРЕДИТАЦИЮ

К оценщикам, желающим получить аккредитацию в Банке, предъявляются следующие требования:

1.1. Членство в составе саморегулируемой организации профессиональных оценщиков;

1.2. Опыт оценочной деятельности не менее 5 лет;

1.3. Наличие не менее 20 выполненных отчетов по оценке имущества за последний год с перечислением объектов оценки;

1.4. Иметь в штате не менее двух оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено;

1.5. Соблюдение Стандартов профессиональной деятельности РОО и требований федерального закона «Об оценочной деятельности» (определяется путем экспертной оценки не менее 3-х оценочных отчетов со стороны отдела залогов Банка);

1.6. Присутствие в рейтинге «Эксперт РА» либо подтверждение аккредитации в других банках (крупных компаниях);

1.7. Наличие у сотрудников профильного образования (одно или более) и (или) сертификатов о повышении квалификации либо профессиональной переподготовке сроком давности не более 3-х лет начиная с даты выдачи диплома, подтверждающего квалификацию в области оценочной деятельности (согласно п.3 Требований к повышению квалификации в области оценочной деятельности, утвержденными Минимуществом РФ от 22.05.2003 № 3Р-4/10060);

1.8. Наличие страхования риска ответственности оценщиков, состоящих в штате оценочной компании, по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику по договорам оценки и (или) третьим лицам на сумму не менее 30 млн руб. (подтверждается страховым полисом).

1.9. Отсутствие убытков за последние два года.

1.10. Отсутствие дисциплинарных взысканий со стороны СРО в отношении к оценщикам (информация проверяется на сайте СРО):

НП «Российское общество оценщиков» – <http://srooo.ru/information/>

НП «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков (СМАО)» – <http://smao.ru>

2. ПОРЯДОК АККРЕДИТАЦИИ

2.1. Для получения аккредитации Оценщик представляет в Банк заявку по форме, приведенной в Приложении №1, включающую информацию о:

- Дате создания организации и получения лицензии оценщика (в случае наличия лицензии по прежним нормам законодательства);
- Членстве в составе саморегулируемой организации профессиональных оценщиков;
- Опыте работы компании (в том числе по оценке разных видов объектов: промышленных комплексов, земли, имущественных прав, жилых строений, средств транспорта, оценке бизнеса);
- Руководящих сотрудниках Оценщика (директоре, начальниках отделов, направлений и т.д.) с указанием окончанных ими высших учебных заведений, общего стажа работы в области оценки имущества, стажа в компании, а также их контактной информа-

ции;

- Количестве профессиональных оценщиков в штате компании, которых предполагается задействовать в проекте, связанном с нашим банком;
- Гарантированных сроках:
 - выезда на объект с момента получения заявки;
 - составления отчета об оценке с момента выезда на объект оценки;
- Стоимости отчета об оценке:
 - квартиры;
 - индивидуального дома;
 - земельного участка;
 - имущественных прав;
 - транспортных средств.

3. К ЗАЯВКЕ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ПРИЛОЖЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Устав, учредительный договор (нотариально заверенные копии),
- Лицензия на осуществление оценочной деятельности (при наличии) (заверенная организацией копия),
- Выписка из ЕГРЮЛ сроком давности не более 1 мес. (заверенная организацией копия),
- Свидетельство о постановке на учет в ИФНС, содержащие сведения об ИНН (заверенная организацией копия)
- решение компетентного органа о назначении / избрании руководителя на должность (заверенная организацией копия)
- копия карточки с образцами подписей (заверенная банком копия)
- свидетельства о членстве сотрудников-оценщиков в саморегулируемой организации оценщиков (заверенная организацией копия)
- выписка из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков, членами которой являются сотрудники-оценщики (заверенная организацией копия),
- страховые полисы ответственности оценщиков (заверенная организацией копия)
- свидетельства и иные документов о профессиональном образовании сотрудников;
- при наличии – рекомендательные письма.
- Баланс на последнюю отчетную дату и отчет о прибылях и убытках.
- Список отчетов, выполненных за последний год с указанием: организации, для которой выполнялся отчет, дата выполнения отчета, наименования объекта оценки.
- Образцы отчетов об оценке квартиры / индивидуального дома / земельного участка / имущественных прав.
- Согласие оценочной компании работать по требованиям Банка, предъявляемым к оценочным отчетам (в произвольной форме за подписью руководителя)

ЗАЯВКА НА ПРОВЕДЕНИЕ АККРЕДИТАЦИИ ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ

(Скачайте и заполните заявку в электронном виде)

Прошу рассмотреть вопрос об аккредитации Оценочной компании.

Полное наименование организации	
Юридический адрес местонахождения	
Фактический адрес местонахождения	
Дата регистрации организации и получения лицензии оценщика (в случае наличия лицензии по прежним нормам законодательства)	
Членство в составе саморегулируемой организации профессиональных оценщиков	
Опыт работы компании (в том числе по оценке разных видов объектов: промышленных комплексов, земли, имущественных прав, жилых строений, транспортных средств, пр. оборудования, оценке бизнеса)	
Профессиональные оценщики в штате компании, которые будут производить оценку залоговых объектов	
Гарантированный срок выезда на объект с момента получения заявки	
Гарантированный срок составления отчета об оценке с момента выезда на объект оценки	
Стоимость отчета об оценке:	
- квартиры;	- имущественных прав;
- индивидуального дома;	- транспортных средств;
- земельного участка;	- пр. оборудования
Руководящие сотрудники Оценщика (директора, начальники отделов, направлений т.д.)	
Должность:	ФИО:
Общий стаж работы в области оценки имущества	Стаж работы в организации
Оконченное высшее учебное заведение:	
Контактные телефоны:	
Должность:	ФИО:
Общий стаж работы в области оценки имущества	Стаж работы в организации
Оконченное высшее учебное заведение:	
Контактные телефоны:	
Должность:	ФИО:
Общий стаж работы в области оценки имущества	Стаж работы в организации
Оконченное высшее учебное заведение:	
Контактные телефоны:	

Сотрудник, заполнивший заявку _____

(подпись)

(Ф.И.О., должность)

